



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Compania Municipală
Dezvoltare Durabilă București

nr. 3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: dccpcnmb@rdsmail.ro

Intrare / Iesire.....
An..... Luna..... Ziua.....

Nr. 1688/ 03.07.2020

Către: ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Spre știință:
-PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism
-MINISTERUL CULTURII
Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 730 / M / 03.07.2020

Consolidare, reabilitare, restaurare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejurimi, organizare de șantier
București, sectorul 3, Calea Moșilor nr. 92

Obiectivul: Imobil monument istoric cod LMI: B-II-m-B-19259
Amplasament: București, sectorul 3, Calea Moșilor nr. 92
Proiect: Consolidare, reabilitare, restaurare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejurimi, organizare de șantier
Faza: DALI
Proiectant: COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A.
Beneficiar: ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Amplasamentul este înscris în Lista Monumentelor Istorice, actualizată în 2015, la poziția 1557, monument istoric cod LMI/2015 B-II-m-B-19259, casă și se află în zona protejată nr. 01 – strada tradițională comercială Calea Moșilor, cu grad de protecție maxim.

Documentația conține: Acte de proprietate; extras de Carte Funciară; Certificat de urbanism nr. 338/1820455 din 25.02.2020/ PMB, planuri topografice scara 1:500 și 1:2000, studiu istorico-arhitectural, memoriu justificativ, proiect faza DALI, expertiză tehnică, documentar fotografic.

Se propun următoarele intervenții: Consolidare, reabilitare, refuncționalizare, împrejurimi și organizarea execuției.
Lucrările de consolidare ale structurii – soluția minimală – se vor realiza conform soluțiilor propuse prin expertiza tehnică.
Se vor efectua următoarele lucrări de arhitectură: consolidarea corpului existent; înlăturarea închiderilor realizate ulterior etapei originare și desființarea încăperilor astfel obținute prezente în zona porticului și a holului de la etaj; restaurarea imobilului cu funcțiunea similară celei inițiale, cu spații comerciale la parter și spații de locuit la etaj, cu materiale și tehnici tradiționale; reamenajarea curții interioare ca spațiu deschis publicului, cu acces pietonal printr-un gang dinspre Calea Moșilor.
Restaurarea fațadei principale, cu păstrarea materialelor de finisaj originare; refacerea ornamentelor, conform cu cele inițiale; lucrări de reparații la fațadele secundare – finisajele exterioare, cornișă; înlocuirea șarpantei cu una nouă, păstrându-se geometria celei existente, refacerea învelitorii. Tămplăria exterioară se va înlocui cu una din lemn stratificat, cu geam izolat, replicată ca formă și dimensiuni după cea existentă. Finisajele interioare vor fi refăcute cu materiale adecvate perioadei istorice în care a fost construit imobilul.
Organizarea de șantier se va executa în incintă și, parțial, pe domeniul public.
Toate intervențiile vor fi realizate conform soluțiilor propuse prin proiectul de arhitectură faza DALI și prin expertiza tehnică, se vor respecta restricțiile și permisivitățile studiului istorico-arhitectural. Lucrările se înscriu în categoria intervențiilor de conservare/ restaurare/ reabilitare și nu modifică indicatorii urbanistici ai zonei construite protejate nr. 01 - strada tradițională comercială Calea Moșilor.

Urmare a analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București-Ilfov din data de 12.06.2020, în conformitate cu Legea 248/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, art. 34, alin. 6, „avizele prevăzute la alin. 5), lit. e, h se pot emite doar incluzând propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice sau, după caz, a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice”, se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru lucrările solicitate.

Prezentul aviz este valabil însoțit de 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dragos ERASINEANU



Consilier superior,
Sidonia TEODORESCU



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr. 3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: dccpcnmb@rdsmail.ro

Nr. 1688/ 03.07.2020

Către: ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Spre știință:
-PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism
-MINISTERUL CULTURII
Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 730 / M / 03.07.2020

Consolidare, reabilitare, restaurare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire, organizare de șantier
București, sectorul 3, Calea Moșilor nr. 92

Obiectivul: Imobil monument istoric cod LMI: B-II-m-B-19259
Amplasament: București, sectorul 3, Calea Moșilor nr. 92
Proiect: Consolidare, reabilitare, restaurare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire, organizare de șantier
Faza: DALI
Proiectant: COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A.
Beneficiar: ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Amplasamentul este înscris în Lista Monumentelor Istorice, actualizată în 2015, la poziția 1557, monument istoric cod LMI/2015 B-II-m-B-19259, casă și se află în zona protejată nr. 01 – strada tradițională comercială Calea Moșilor, cu grad de protecție maxim.

Documentația conține: Acte de proprietate; extras de Carte Funciară; Certificat de urbanism nr. 338/1820455 din 25.02.2020/ PMB, planuri topografice scara 1:500 și 1:2000, studiu istorico-arhitectural, memorii justificativ, proiect faza DALI, expertiză tehnică, documentar fotografic.

Se propun următoarele intervenții: Consolidare, reabilitare, refuncționalizare, împrejmuire și organizarea execuției.
Lucrările de consolidare ale structurii – soluția minimală – se vor realiza conform soluțiilor propuse prin expertiza tehnică.
Se vor efectua următoarele lucrări de arhitectură: consolidarea corpului existent; înlăturarea închiderilor realizate ulterior etapei originare și desființarea încăperilor astfel obținute prezente în zona porticului și a holului de la etaj; restaurarea imobilului cu funcțiunea similară celei inițiale, cu spații comerciale la parter și spații de locuit la etaj, cu materiale și tehnici tradiționale; reamenajarea curții interioare ca spațiu deschis publicului, cu acces pietonal printr-un gang dinspre Calea Moșilor.
Restaurarea fațadei principale, cu păstrarea materialelor de finisaj originare; refacerea ornamentelor, conform cu cele inițiale; lucrări de reparații la fațadele secundare – finisajele exterioare, cornișă; înlocuirea șarpantei cu una nouă, păstrându-se geometria celei existente, refacerea învelitorii. Tâmplăria exterioară se va înlocui cu una din lemn stratificat, cu geam izolat, replicată ca formă și dimensiuni după cea existentă. Finisajele interioare vor fi refăcute cu materiale adecvate perioadei istorice în care a fost construit imobilul.
Organizarea de șantier se va executa în incintă și, parțial, pe domeniul public.
Toate intervențiile vor fi realizate conform soluțiilor propuse prin proiectul de arhitectură faza DALI și prin expertiza tehnică, se vor respecta restricțiile și permisivitățile studiului istorico-arhitectural. Lucrările se înscriu în categoria intervențiilor de conservare/ restaurare/ reabilitare și nu modifică indicatorii urbanistici ai zonei construite protejate nr. 01 - strada tradițională comercială Calea Moșilor.

Urmare a analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București-Ilfov din data de 12.06.2020, în conformitate cu Legea 248/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, art. 34, alin. 6, „avizele prevăzute la alin. 5), lit. e, h se pot emite doar incluzând propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice sau, după caz, a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice”, se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru lucrările solicitate.

Prezentul aviz este valabil însoțit de 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dragoș ERASINEANU



Consilier superior,
Sidonia TEODORESCU



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Valabil cu Aviz nr. 730/M/0307/2020

Semnătura



Planuri Fațada Principală

- Categoria de importanță a clădirii: C construcție de importanță normală - conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G.R. 766/1997.
- Clasa de importanță: III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor - P100-1/2013.
- Gradul de rezistență la foc: III - conf. normativ de siguranță la foc P118/99.
- Risc de incendiu

LEGENDA FAȚADA

- TAMPLARIILE DIN LEMN STRATIFICAT CU GEAM TERMOIZOLANT
- TAMPLARIE PLINĂ DIN LEMN
- BALUSTRADĂ - PROFILE METALICE
- INVELITOARE DIN TABLĂ
- TENCUALA PE BAZA DE VAR, CULOARE CERCETĂRI PARAMENT
- ORNAMENTE
- PROFIL DECORATIV
- PANOURI LEMN

CAUZE
DEGRADĂRI STRUCTURALE
DEGRADĂRI FIZICE
DEGRADĂRI BIOLOGICE
INTERVENȚII DEFECTUOASE

EFECTE
EXPLOZIIBOEFACIUN TENCUALA
FISUR
DEGRADĂRI CROMATICE
CORINȚA DEȘPRINSĂ/IPSĂ
ORNAMENTE DEGRADATE/IPSĂ
ELEMENTE DIN FIER VOPSITE ȘI DEGRADATE
APA CAPILARĂ
APA PLUVIALĂ
ECHIPAMENTE
BĂNĂRI PUBLICE
TENCUALA INADECVATĂ
PENSĂRI INADECVATE
TAMPLARI INADECVATE (NU SUNT CELE ORIGINALE ȘI SUNT DIN PIVALL)

HASURĂ
NU ESTE CARUL
TOATĂ SUPRAFAȚA

RESTAURARE
REFACERE TENCUALA
REFACERE TENCUALA CONFORM CU STUDIUL ISTORIC
REFACERE CORINȚA
REFACERE ORNAMENTE
NU ESTE CARUL
REFACERE HIDROIZOLARE SUBSOL
REFACERE JIGHEABURILOR, BURLANELOR
RELOCARE
INDEPARTARE
REFACERE TENCUALA CONFORM CU STUDIUL ISTORIC
RELOCURE FIBRISAJE CONFORM CU STUDIUL ISTORIC
RELOCURE TAMPLARI CU URELE CONFORM CU CELE ORIGINALE



PROIECTANT	dd	Compania Municipală DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI	BENEFICIAR	MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin AMCCRS	DENUMIRE PROIECT	LUCRARI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCTIONALIZARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER LA IMOBIL DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE DIN CALEA MOSILOR Nr. 92, SECTOR 3
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	Nr. proiect	104	Specialitatea: ARHITECTURA	Scara
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. ANDREEA BARBULESCU		Faza	D.A.L.I.	Titlu planșă:	1:100
SEF PROIECT SPECIALITATE	ARH. CATALINA DANA PREDA		Data	2020	FATADA PRINCIPALA - propunere	Nr. planșă A 09
PROIECTAT	ARH. IOANA TURCANU					
DESENAT	ARH. IOANA TURCANU					